

Stadsbyggnadskontoret
Registraturen

Underlag för behovsbedömning för detaljplan för Snäckan 8 i stadsdelen Norrmalm, Dp 2012-16699

Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss i rubricerade ärende får stadsmuseet anföra följande.

Påbörjat planarbete

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat planarbete för ett nytt kontorshus med blandade verksamheter samt med en mindre del bostäder på fastigheten Snäckan 8. Den befintliga byggnaden rivs. Föreslagen nybyggnaden får en betydligt större volym, byggs ut över Rödbogatan och Tegelbacken och blir 11 våningar hög med en uppstickande bostadsdel i ytterligare tre våningar. Förslaget möjliggör en byggnad 3 -6 våningar högre än den befintliga byggnaden och grannen Sheraton. Föreslagen totalhöjd överstiger också de påbyggda delarna av kv Björnen och Loen.

Kunskapsläget

Stadsmuseet har inventerat och klassificerat bebyggelsen i City. Snäckan 8 uppfördes 1970-72 efter ritningar av Erik Thelaus. Huset som ursprungligen var avsett att rymma hotell liksom den nybyggda grannen Sheraton kom att i huvudsak inrymma kontor samt butiker. Byggnaden utgör en del av den genomgripande omdaning av City som genomfördes under 1960- och 70-talen och har en omsorgsfull och gedigen utformning anpassad till omgivningen och till det betydelsefulla stadsbildsläget mot Stockholms ström. Byggnaden har ett särskilt kulturhistoriskt värde, (grön).

En antikvarisk förundersökning har tagits fram i samband med planarbetet av Sweco architects AB på uppdrag av Alecta som äger och förvaltar fastigheten.

Antikvarisk bedömning av projektets påverkan på miljön


Stadsmuseet anser att projektets påverkan på miljön sannolikt skulle bli så stor att en MKB bör göras. Föreslagen byggnad skulle påverka riksintresset Stockholms innerstad med

Djurgården. Konsekvenser för både närmiljö och stadsbild samt konsekvenser för den kulturhistoriska miljön måste utredas.

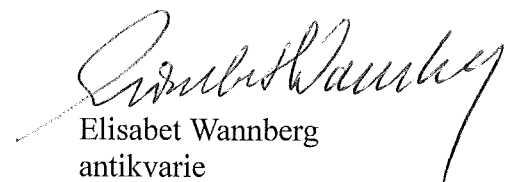
Risikfaktorer

Stadsmuseet ser stora risker med det påbörjade planarbetet som syftar till rivning och nybyggnad på platsen. Den befintliga byggnaden har stora kvaliteter och ett särskilt kulturhistoriskt värde. Stadsmuseet kommer att avstyrka ny detaljplan som innebär rivning av Snäckan 8. Eventuellt kan vissa förändringar av byggnaden göras utan att de kulturhistoriska värdena förloras.

För övrigt anser museet det anmärkningsvärt att en fullt användbar och på många sätt värdefull byggnad nu planeras att rivas. Den befintliga byggnaden bör ses som en resurs och ett bevarande skulle främja ett hållbart stadsbyggande.



Anna-Karin Ericson
Chef Kulturmiljöenheten



Elisabet Wannberg
antikvarie